

# **BJÖRKURSTEKKUR 48, 800 ÁRBORG**

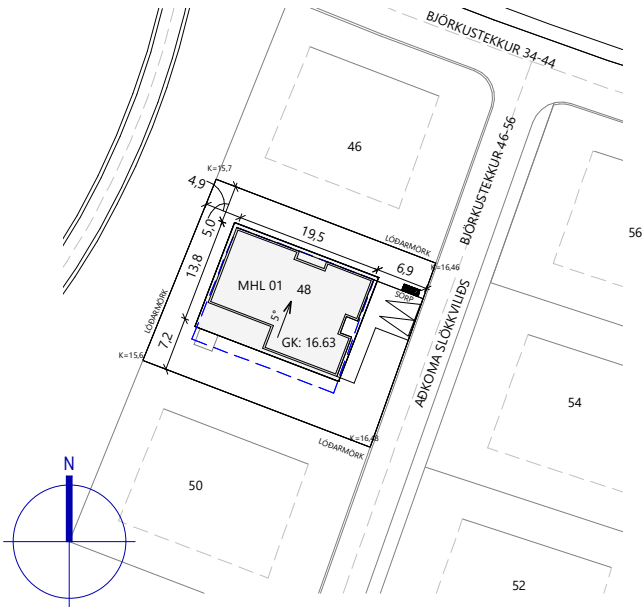
TEIKNISETT:

ADALTEIKNINGAR

- A000- FORSÍÐA
- A099- GREINARGERÐ / BYGGINGARLÝSING & ORKURAMMI
- A100- AFSTÖÐUMYND & SKRÁNINGARTAFLA
- A101- GRUNNMYND & SNIÐ
- A102- ÚTLIT
- A130- SNIÐ&DEILI
- A131- SNIÐ&DEILI







AFSTÖÐUMYND  
mkv: 1 : 500

	Lóð m²	Botnplata		Hjúpflétir	Dar af:		Ummál		
		Botnplata m²	Botnplata m²	Utveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Elsti hæðarkóti	ofanjarðar
<b>Matshluti</b>	827,0	46,7	233,7	250,9	49,8	233,7		21,1	70,7

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	233,7			233,7		757,2	198,9	233,7
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)	233,7			233,7	233,7	141,4		
Botnplata						46,7		
<b>Samtals:</b>	<b>467,4</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>467,4</b>	<b>233,7</b>	<b>945,3</b>	<b>198,9</b>	<b>233,7</b>

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	233,7	827,0	0,28

**Skýringar tákna**

- K: Hæð á lóðarmörkum, skv hæðarblaði
- Byggingarreitir
- Búndin byggingarlína
- 4 - 16 Götunúmer
- Útlínur útvegja
- ▷ Bilastæði
- ┌ Sorp
- Lóðarmörk

Skráningartafa: BJÖRKURSTEKKUR 48					Skrásetjari: Guðm. G. Guðna.														
Landeignanúmer: L231637					Kennitala: 1810806049														
Matshlutanúmer: 01					Dags.: 6.7.2022														
Prenta					Útgáfa: 5.00														
Uppskipting og lýsing					Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-roð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stígar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³		
<b>Matshluti Botn</b>					467,4	0,0	0,0	0,0	233,7	233,7			945,3	198,9	233,7		644,436		
A	01	1. Hæð íbúð	N	0101	233,7	0,0	0,0	0,0	233,7	0,0	3,24	3,24	757,2	198,9	233,7		536,544		
A	0102				Bílskúr	B	0102	37,8				37,8		3,24	3,24	122,5	33,3	37,8	3,24
A	02	2. Þakrými	V	0101	233,7	0,0	0,0	0,0	233,7	233,7	0,00	1,21	141,4	0,0	0,0				
	0201				Þakrými			233,7											
<b>Athugasemdir</b>																			
Bílskúr 0102 er í eigu eignar 0101																			
<b>Sameignir sumra</b>																			
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur													
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²	Skipta-rúmmál													
	0101	Íbúð	195,9	536,544	536,544	536,544													
	0102	Bílskúr	37,8	107,892	107,892	107,892													
	<b>Alls</b>		<b>233,7</b>	<b>644,436</b>	<b>644,436</b>														

BR	DAGS	BREYTING

**Verk:**  
BJÖRKURSTEKKUR 48- ÁRBORG LANDNR: 231637

**Efni:**  
AFSTÖÐUMYND, SKRÁNINGARTAFLA

TEIKNAD: GGG	HANNAD: GGG	YFIRFARID: GGG
Hönnunarstjóri (ef annar en aðalhönnuður)		KT:

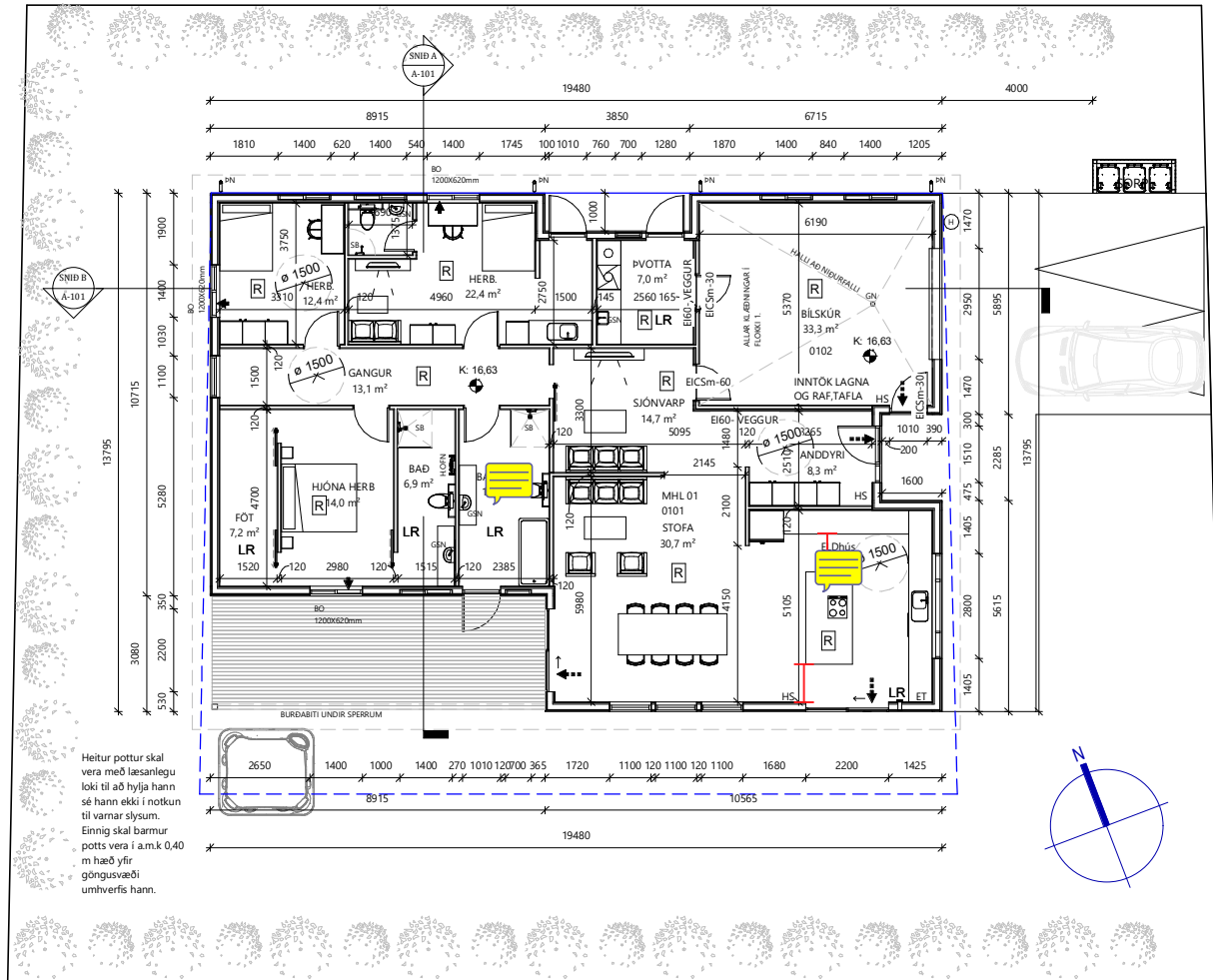
SAMPYKKT: Guðmundur G. Guðnason KT: 181080-6049

ÚTGÁFA DAGS: 07.07.22	MKV: SKV. TEIKNINGUM	VERK NR: 22-31-2
-----------------------	----------------------	------------------

**Guðm. G. Guðnason**  
BYGGINGARFRÆÐINGUR  
S: 8571477 - ggg@sghus.is  
KT: 181080-6049

**A-100**

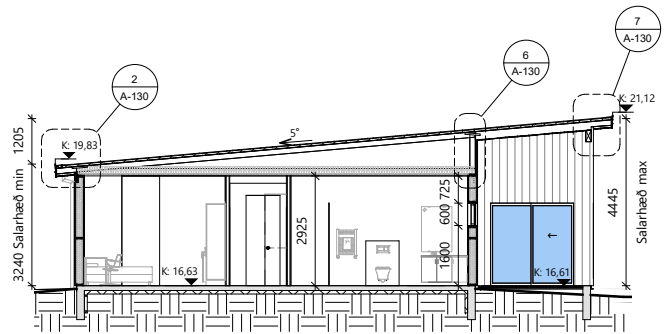




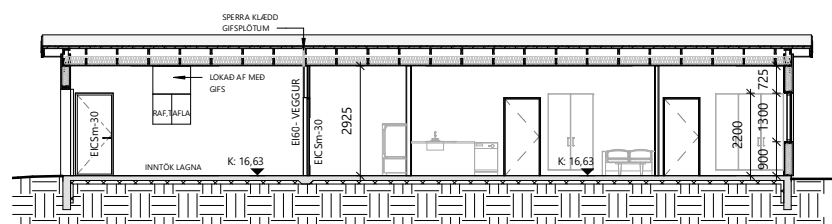
Heitur pottur skal vera með læssanlegu loki til að hylja hann sé hann ekki í notkun til varnar slysum. Einnig skal barnur potts vera í a.m.k. 0,40 m hæð yfir göngusvæði umhverfis hann.

- Skýringar**
- (H) Hleðslustöð
  - BO Björgunarpop
  - H.ofn Handklæðaofn
  - HS Handslökkvitæki
  - GN Gólfniðurfall
  - GSN Gegnumstreymisniðurfall
  - LR Loftræsting
  - PN Pakniðurfall
  - R Reykskynjari
  - GK Gólfkoti á steyppt gólf
  - U,pv Uppþvottavél
  - Bundin byggingarlína
  - - - Byggingarreitur
  - △ Bilastæði
  - Lóðarmörk
  - Pvottavé/purrkari
  - Útgangur
  - Björgunarpop
  - Inntök+RT Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagn og síma + Rafmagnstafla
  - Glugga og hurða mál eru kammál
  - Öll mál í mm nema annað komi fram

**GRUNNMYND**  
mkv: 1 : 100



**SNÍÐ A**  
mkv: 1 : 100



**SNÍÐ B**  
mkv: 1 : 100

BR	DAGS	BREYTING

**Verk:**  
BJÖRKURSTEEKUR 48- ÁRBORG LANDNR: 231637

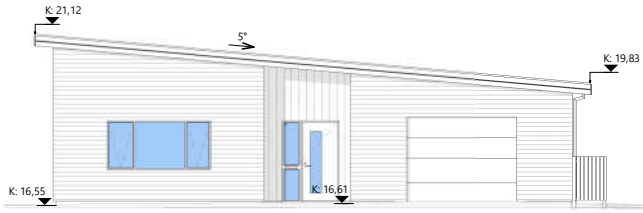
**Efni:**  
GRUNNMYND & SNIÐ

TEIKNAD: GGG	HANNAD: GGG	YFIRFARID: GGG
Hönnunarstjóri (ef annar en aðalhönnuður)		KT:
SAMPYKKT: Guðmundur G. Guðnason	KT: 181080-6049	
ÚTGÁFA DAGS: 07.07.22	MKV: SKV. TEIKNINGUM	VERK NR: 22-31-2

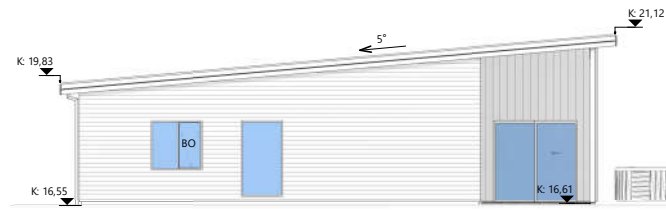
**Guðm. G. Guðnason**  
BYGGINGARFRÆÐINGUR  
S: 8571477 - ggg@sghus.is  
KT: 181080-6049

**A-101**





**AUSTUR**  
mkv: 1 : 100



**VESTUR**  
mkv: 1 : 100



**NORÐUR**  
mkv: 1 : 100



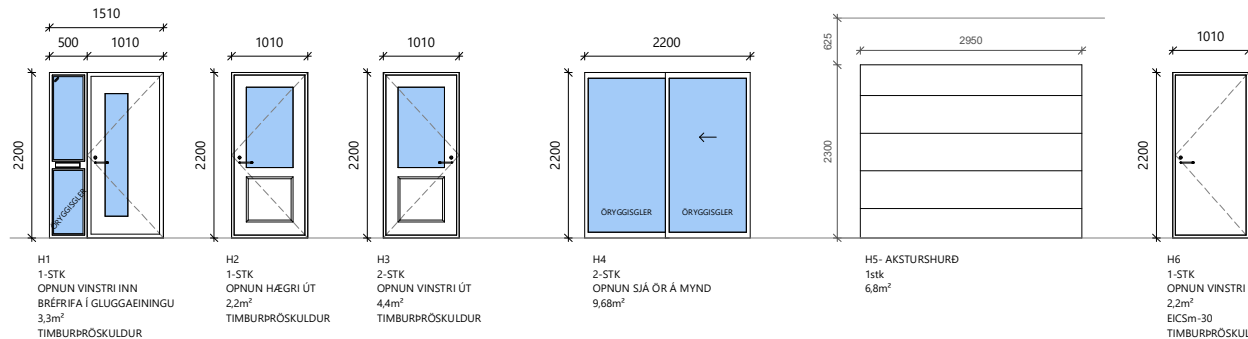
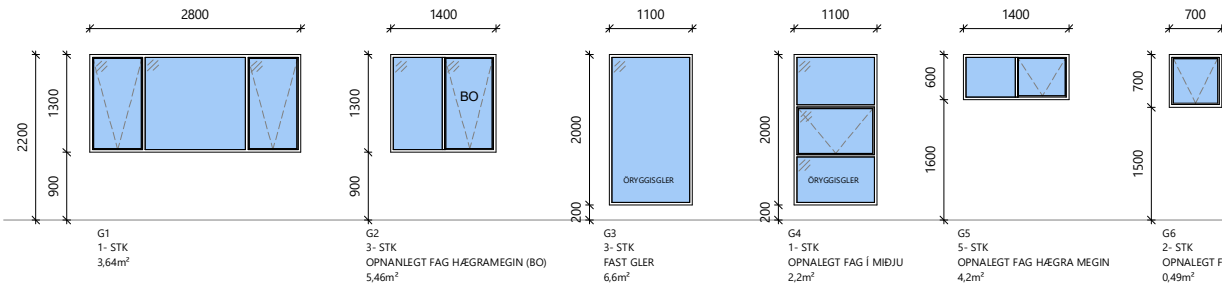
**SUÐUR**  
mkv: 1 : 100

**Skýringar**

- BO Björgunarop
- K Kótar
- 5° Halli á þaki í gráðum (°)

**Skýring**

Gluggar og hurðir skulu vera vottuð framleiðsla skv. BR 112-2012  
Mál eru gefinn upp frá ytri brún karms í miðjan póst og eru mál í mm  
Ál/ tré gluggar og hurðir  
Litur að innan: Hvítur Ral 9010  
Litur að utan: Hvítur Ral 9010  
Bréfarifa skal vera skv. BR 112-2012, gr. 6.13.1  
Björgunarop skulu haldast opin við rýmingu og skal vera hægt að opna þau án lykils eða annarra verkfæra.  
Breidd björgunarops skal vera minnst 0,60m á breidd og hæð minnst 0,60m og skal samantögu breidd og hæð opsins ekki vera minna en 1,5m.  
Bréfarifa skal vera skv. BR 112/2012 6.13.1. GR  
**Val á gleri skal vera samkvæmt RB, blaði, VAL GLERGERÐA fyrir íbúðarhús.**



**SÉÐ UTANFRÁ**  
**GLUGGAR&HURÐAR**  
mkv: 1 : 50

BR	DAGS	BREYTING

**Verk:**  
BJÖRKURSTEEKUR 48- ÁRBORG LANDNR: 231637

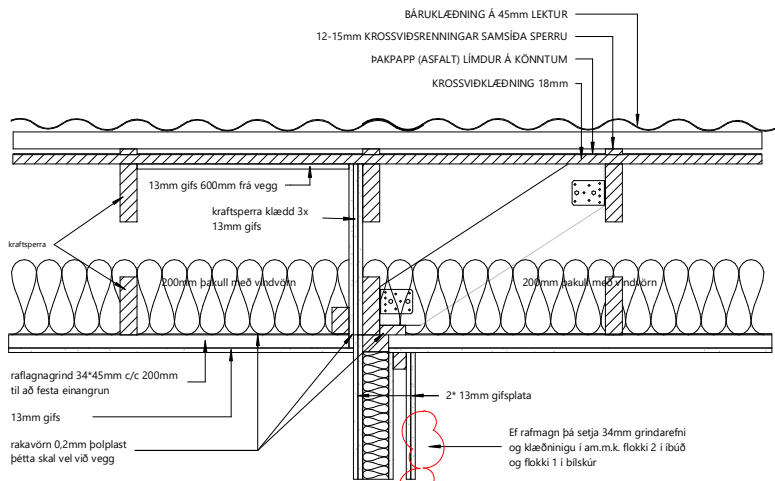
**Efni:**  
ÚTLIT

TEIKNAD:	HANNAÐ:	YFIRFARID:
GGG	GGG	GGG
Hönnunarstjóri (ef annar en aðalhönnuður)	KT:	KT:
SAMPYKKT: Guðmundur G. Guðnason	KT: 181080-6049	
ÚTGÁFA DAGS: 07.07.22	MKV: SKV. TEIKNINGUM	VERK NR: 22-31-2

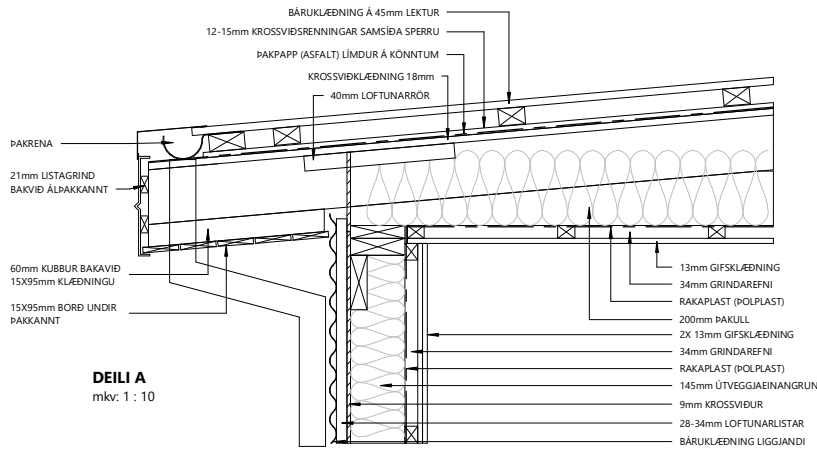
**Guðm. G. Guðnason**  
BYGGINGARFRÆÐINGUR  
S: 8571477 - ggg@sghus.is  
KT: 181080-6049

**A-102**



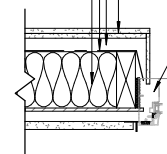
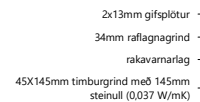
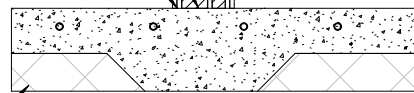


**A- E160\_Veggur lóðrétt snið**  
mkv: 1 : 10

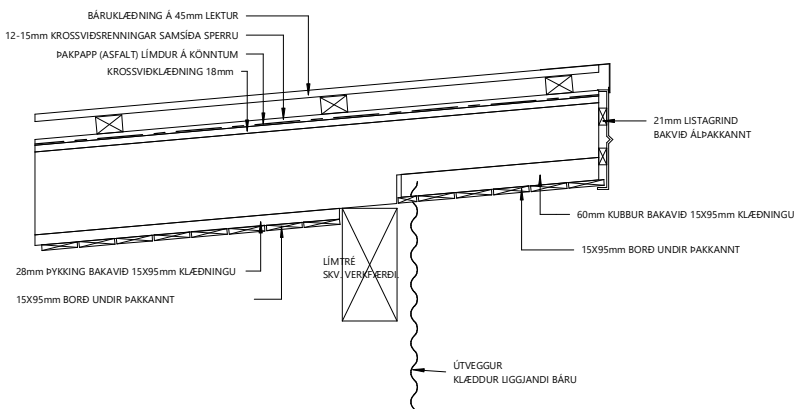
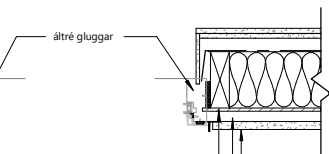


**DEILI A**  
mkv: 1 : 10

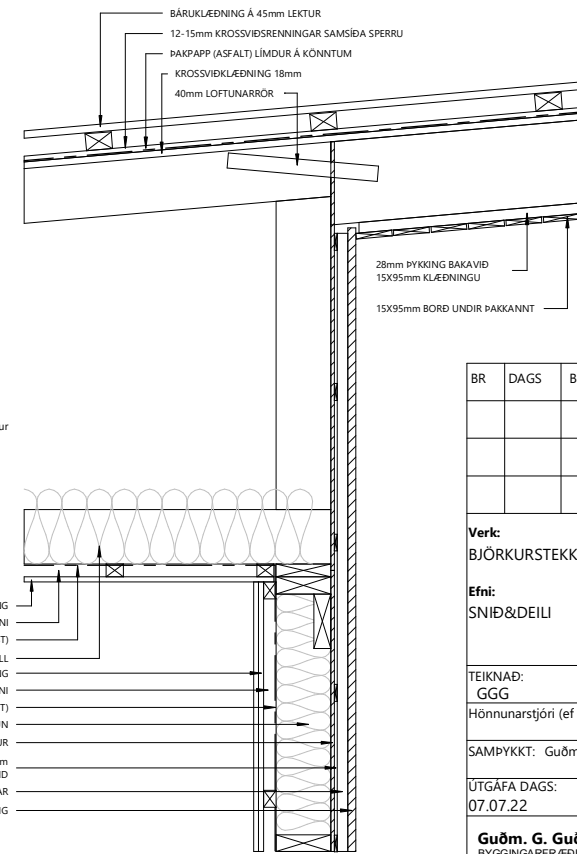
**Bilgeymsla**



**A-GLUGGU Í ÚTVEGG LÁRÉTT SNIÐ**  
mkv: 1 : 10



**DEILI C**  
mkv: 1 : 10



**DEILI B**  
mkv: 1 : 10

**Brunavarnir**

Þar sem rafagnir koma niður ú lofti í rafmagnstöflu skal loka ofan töflu með klæðningu í flokki 1 t.d. með gífs.

Þéttull í brunahólfandi veggjum skal vera a.m.k. 30 kg/m<sup>3</sup>. Klæðningaplötur skal skeyta bæði lárétt og lóðrétt.

Óheimilt er að gata klæðningu í bílskúr t.d. með lagnaletum.

**Hljóðvist**

Tryggt skal að hljóðvist uppfylli lágmarkskröfur til hljóðvistarflokks C skv. staðli ÍST45 og BR 112-2012 gr. 11.1.2.

BR	DAGS	BREYTING

**Verk:**  
BJÖRKURSTEKKUR 48- ÁRBORG LANDNR: 231637

**Efni:**  
SNIÐ&DEILI

TEIKNAD: GGG HANNAD: GGG YFIRFARID: GGG  
Hönnunarstjóri (ef annar en aðalhönnuður) KT:

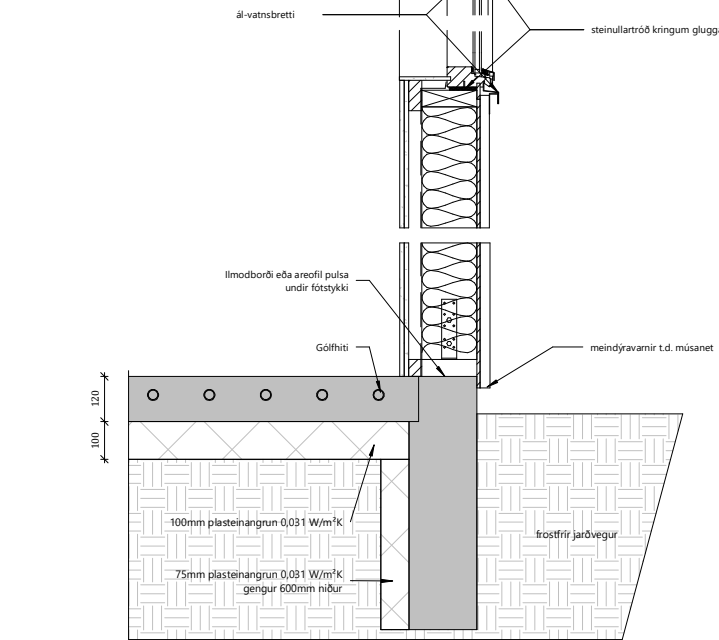
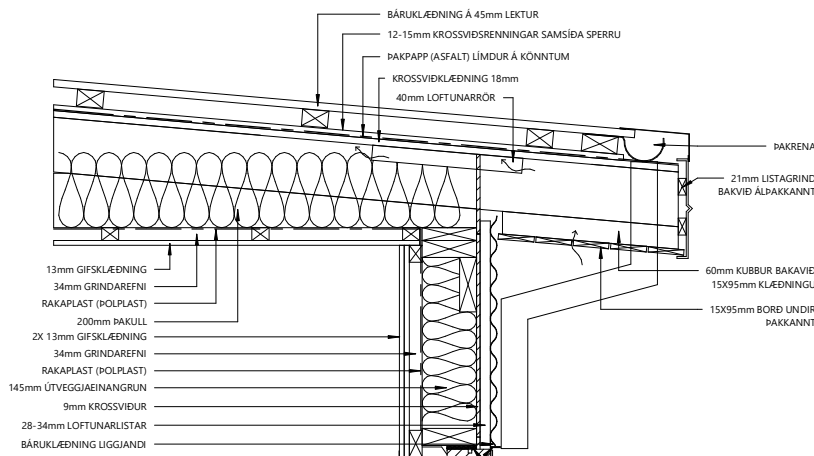
SAMPYKKT: Guðmundur G. Guðnason KT: 181080-6049

ÚTGÁFA DAGS: 07.07.22 MKV: SKV. TEIKNINGUM VERK NR: 22-31-2

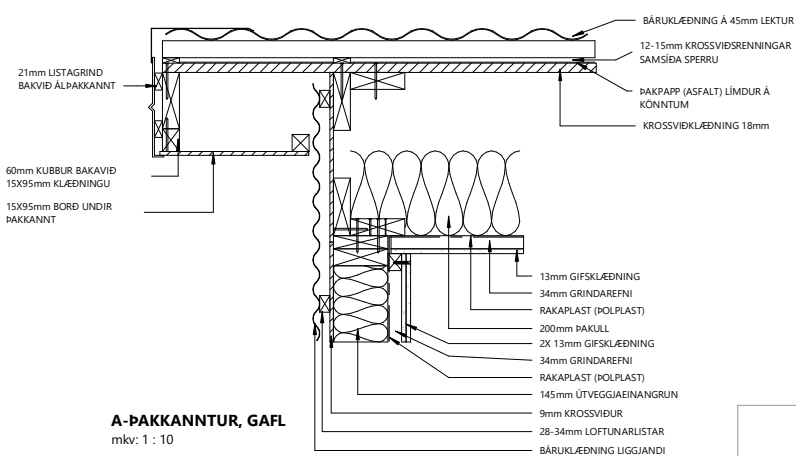
**Guðm. G. Guðnason**  
BYGGINGARFRÆÐINGUR  
S: 8571477 - ggg@sghus.is  
KT: 181080-6049

**A-130**

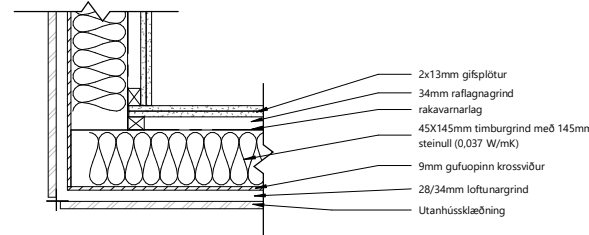




**A-LÓÐRÉTT SNÍÐ Í ÚTVEGG**  
mkv: 1 : 10

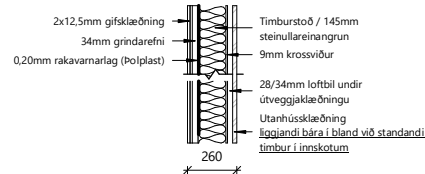


**A-PAKKANNTUR, GAFL**  
mkv: 1 : 10

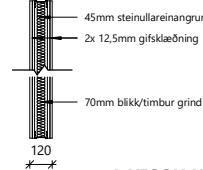


**A-ÚTHORN Í ÚTVEGG LÁRÉTT SNÍÐ**  
mkv: 1 : 10

Útveggur

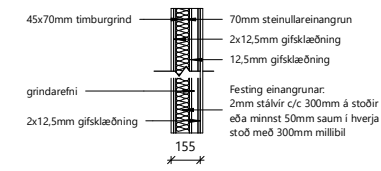


Léttur innveggur

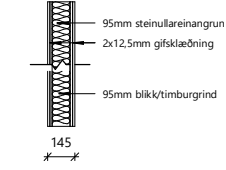


**A-VEGGJA YFIRLIT**  
mkv: 1 : 20

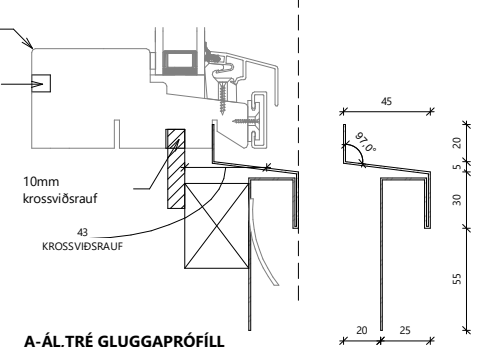
Elí60 veggur milli íbúða og bilgeymslu



Léttur innveggur



**A-ÁL,TRÉ GLUGGAPRÓFÍLL**  
mkv: 1 : 2



BR	DAGS	BREYTING

**Verk:**  
BJÖRKURSTEEKUR 48- ÁRBORG LANDNR: 231637

**Efni:**  
SNÍÐ&DEILI

TEIKNAD: GGG HANNAD: GGG YFIRFARID: GGG

Hönnunarstjóri (ef annar en aðalhönnuður) KT:

SAMPYKKT: Guðmundur G. Guðnason KT: 181080-6049

ÚTGÁFA DAGS: 07.07.22 MKV: SKV. TEIKNINGUM VERK NR: 22-31-2

**Guðm. G. Guðnason**  
BYGGINGARFRÆÐINGUR  
S: 8571477 - ggg@sghus.is  
KT: 181080-6049

**A-131**

